

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Milé čtenářky, vážení čtenáři,



první jarní den je si sice ještě v nedohlednu, ale trochu optimismu mi jako vždycky touto dobou dožil vlevo prodlužující se den a taky sněženky, které si v naší zahradě vybojovaly své místo na zimním slunci.

Posly jara v realitní branži však nejsou tyto něžné květiny a nasmělé sluneční paprsky, ale již tradiční události, které jejich pořadatelé na první jarní měsíc chystají. A ačkoli pozvánky na tři desítky aktuálních akcí, mezi nimiž figurují nejruznější vzdělávací semináře, diskusní setkání, veletrhy i zajímavé výstavy věnované architektuře, najdete v našem Newsletteru pěkně pohromadě na straně tři a čtyři, na tři z nich bych Vás chtěla speciálně upozornit.

První, již tradiční jarní akcí, je konference Stavebního fóra nazvaná **Real Estate Market - Spring**. Ta je plánována na 19. března 2015 a její program už nyní [naleznete zde](#).

Druhou, také již zavedenou jarní událostí, jsou výstavy **FOR Habitat a Bydlení 2015**, které

i v tomto roce probíhají souběžně na výstavišti v pražských Letňanech. Letos se zde konají od 19. března a jako obvykle mezi vystavovateli nesmí chybět náš portál specializovaný na nabídku nového bydlení. A jako každý rok zde zájemcům o koupi bytu či rodinného domu z developerského projektu nabídneme i čerstvé jarní vydání našeho tištěného katalogu **KDE CHCI BYDLET**. Právě ho připravujeme, a tak bude doslova vonět novotou. Chystáte-li se do Letňan, nepamptejte se pro něj zastavit u našeho stánku. Bude plný zajímavých informací ze světa rezidenčních developerských projektů.

Profesionállové z realitní branže, kteří chtějí vědět, co hýbe světem, už jistě pomalu balí kufry, aby se vypravili na Azurové pobřeží, kde se přesně za měsíc otevírají brány Festivalového paláce v Cannes. Ten totiž bude od 10. do 13. března hostit již **26. ročník veletrhu MIPIM**.

Těším se, že se na některé z akcí, na které Vás v tomto Newsletteru zveme, potkáme.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Brno - Královo Pole

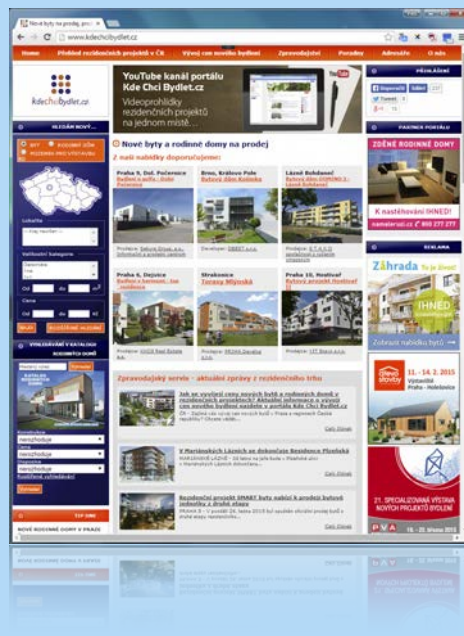
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Košíčka Zdroj informací o projektu/cenách z 14. 1. 2015 www.byty-košíčka.cz	22 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 19 volných a rezerv.)	73,56 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující sklep/terasu/lodžii, pokud k bytu náleží)	30 977 Kč bez DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující sklep/terasu/lodžii, pokud k bytu náleží.)
Park Residence Zdroj informací o projektu/cenách z 14. 1. 2015 www.park-residence.cz	100 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 26 volných.)	71,54 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží)	40 997 Kč bez DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon, pokud k bytu náleží.)
Rezidenční projekt Kadetka Zdroj informací o projektu/cenách z 14. 1. 2015 www.byty-bozetečova.cz	49 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 26 bytů volných a rezerv.)	82,80 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu/sklep/předzahrádku/zahrádku, pokud k bytu náleží)	44 886 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu/sklep/předzahrádku/zahrádku, pokud k bytu náleží.)

■ **Nízkoenergetický bytový dům Košíčka** se nachází v Košíkové ulici. Budou jej tvořit dva menší bytové bloky spojené v podzemním podlaží garáží s dostatkem parkovacích míst. Uprostřed vznikne klidný chráněný prostor se zahradními prvky. Nabídka bytů sahá od menších startovacích garsonků až po větší luxusnější byty v horních podlažích. Dokončení je plánováno na listopad 2015.

■ **Park Residence** představuje výstavbu čtyř bytových domů na Mojžířově náměstí. K dispozici jsou zde bytové jednotky ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk, které jsou navrženy v několika variantách. Kolaudace bloků A a B proběhla v prosinci roku 2014, kolaudace bloků C a D je plánována na březen 2015.

■ **Rezidenční projekt Kadetka** tvoří tři bytové domy s byty ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+1. Podél jižní strany všech tří domů vede komunikace, která vnitroblokem propojuje ulice Božetěchova a Metodějova. Stavba, která je ze 65 procent vyprodána, je již dokončena.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Míra inflace	prosinec 2014	+0,4 %
Index spotřebitelských cen	prosinec 2014	+0,1 %
Index cen stavebních prací	prosinec 2014	+0,8 %

Kurz k 10. 2. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	prosinec 2014	-6,6 %
Počet vydaných stavebních povolení	prosinec 2014	-3,8 % (5 798)
Orientační hodnota povolených staveb	prosinec 2014	-7,7 % (20,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD -0,3 %, byty v BD +3,1 %)	prosinec 2014	+10,5 % (1 904 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -24,2 %, byty v BD +17,7 %)	prosinec 2014	-14,5 % (2 747 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



BRNO – KRÁLOVO POLE **BYTOVÝ DŮM KOŠINKA**

Nízkoenergetický bytový dům Košinka, jehož developerem je brněnská developerská společnost DBEST INVEST, vyrůstá v Košinově ulici v Brně – Králově Poli. Záměrcům o bydlení v této rozvíjející se rezidenční čtvrti v širším centru moravské metropole nabízí 22 bytových jednotek – od menších startovacích garsonek 1+kk až po větší luxusnější byty 4+kk v horních podlažích.

Developer: **DBEST**

Prodejce: **DBEST**



MARIÁNSKÉ LÁZNĚ **RESIDENCE PLZEŇSKÁ**

V rámci první a druhé etapy výstavby projektu, představující realizaci dvou bytových domů se 44 byty, sklepy, garážemi a parkovacími místy, vznikají převážně byty ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk. Dokončení prvního domu z Residence, v němž se nachází i jeden mezonetový byt 4+kk, je plánováno již na jaro letošního roku.

Developer: **Residence Plzeňská**

Prodejce: **M&M Reality holding**



PRAHA 5 – NOVÉ BUTOVICE **SMART BYTY 2**

Letos v lednu spustila developerská společnost Trigema prodej bytů z druhé etapy projektu SMART, který je jejím pilotním projektem chytrého bydlení. V rámci tohoto bytového projektu v pražských Nových Butovicích postupně vyrostou dva bytové domy, nabízející cca 330 energeticky úsporných nových bytů, které budou disponovat i rozvody pro technologie inteligentního bydlení.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema**



PRAHA 10 – STRAŠNICE **AURORA PROJEKT**

Rezidenční projekt AURORA, jehož developerem je společnost KRR Development, stojí poblíž stanice metra Strašnická v pražských Strašnicích. Tvoří ho tři obytné bloky, které nabídku nového bydlení v této části Prahy 10 rozšíří o celkem 60 nových bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Dokončení výstavby proběhne letos na podzim.

Developer: **KRR Development**

Prodejce: **KRR Development**

Reklama –

BYTY PRAHA 3

48.000 Kč/m² s DPH

[NA VACKOVĚ!]

www.navackove.cz

800 266 060



PRODEJ ZAHÁJEN!

202 dispozičně kvalitních bytů za skvělou cenu s trvalou hodnotou. V těsné blízkosti parku a s vazbou na klidnou zástavbu horního Žižkova s občanskou vybaveností.

Žijte, byďte, investujte...
NA VACKOVĚ.



Konference

REAL ESTATE MARKET > SPRING 2015

Termín konání: 19. 3. 2015

Místo konání: Diplomat Hotel, Praha 6

www.stavebni-forum.cz

Profesní studium

REALITNÍM MAKLEŘEM OD A DO Z

Cyklus šesti dvoudenních seminářů

Termín konání: 3.–4. 3., 17.–18. 3.,
31. 3.–1. 4., 14.–15. 4., 21.–22. 4.,
28.–29. 4. 2015

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář

JAK ZÍSKÁVAT ZAKÁZKY NA VÝHRADNÍ SPOLUPRÁCI

Termín konání: 17. 2. 2015

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

BYTOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ A NÁJEM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR DLE NOZ

Termín konání: 19. 2. 2015

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

KATASTR NEMOVITOSTÍ VE VAZBĚ NA NOZ

Termín konání: 20. 2. 2015

Místo konání: budova Mendelovy univerzity,
Brno

www.arkcr.cz

Seminář

KARIÉRA V NEMOVITOSTECH

Termín konání: 24.–25. 2. 2015

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Reklama



**Zvýhodněná cena na prvních 7 prodaných domů.
Již pouze 2 domy se slevou a zálohou jen 15 %.
Doplatte Váš dům až po kolaudaci!**

bydlení v harmonii ...

50 nízkoenergetických domů prémiové kvality
centrální park, designová klubovna, ostraha 24/7

www.top-rezidence.cz

top' rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

Seminář

VIDEOPROHLÍDKY PRO MAKLEŘE

Termín konání: 27. 2. 2015

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Seminář

SMLUVNÍ VZTAHY VE VÝSTAVBĚ PO ÚČINNOSTI NOZ

Termín konání: 5. 3. 2015

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

ZÁKLADY REALITNÍHO BYZNYSU

Termín konání: 10.–11. 3. 2015

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PŘI PŘÍPRAVĚ STAVEB

Termín konání: 12. 3. 2015

Místo konání: Nadace pro rozvoj
architektury a stavitelství, Praha 1

www.stavebniakademie.cz

Odb. workshop

R1 1. WORKSHOP REKONSTRUKCE

Fáze studie

Termín konání: 11. 2. 2015

Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10,
Brno

stavebnicentrum.cz

Odb. workshop

R2 2. WORKSHOP REKONSTRUKCE

Fáze projekt pro stavební povolení

Termín konání: 18. 3. 2015

Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10,
Brno

stavebnicentrum.cz

Reklama

BYDLENÍ NOVÉ PROJEKTY

21. SPECIALIZOVANÁ VÝSTAVA NOVÝCH PROJEKTŮ BYDLENÍ

Souběžně probíhající veletrhy:

FOR HABITAT / FOR FURNITURE / FOR OFFICE / FOR GARDEN

PVA
EXPO PRAHA
LETNANY

mip
GROUP

www.vystavabydleni.cz

19.–22. 3. 2015



Diskusní setkání FINANČNÍ, EKONOMICKÉ A DAŇOVÉ ASPEKTY REALITNÍCH TRANSAKČÍ Termín konání: 18. 2. 2015 Místo konání: Florentium, Praha 1 www.stavebni-forum.cz	Veletřh STAVÍME, BYDLÍME TŘEBÍČ 12. ročník stavební výstavy v okolí Brna a na Vysočině Termín konání: 11.–12. 2. 2015 Místo konání: budova Fórum, Třebíč www.omnis.cz	Veletřh DŘEVOSTAVBY 10. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů Termín konání: 11.–14. 2. 2015 Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice www.drevostavby.eu
Veletřh MODERNÍ VYTÁPĚNÍ 10. veletrh vytápění, klimatizace, úspor energií 5. veletrh krbů, kamen a designového vytápění Termín konání: 11.–14. 2. 2015 Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice www.modernivytapeni.cz	Veletřh STAVÍME, BYDLÍME UHERSKÉ HRADIŠTĚ 11. ročník stavební výstavy pro oblast Slovácka na počátku stavební sezóny Termín konání: 20.–21. 2. 2015 Místo konání: Klub kultury, Uherské Hradiště www.omnis.cz	Veletřh STAVÍME, BYDLÍME JIHLAVA 9. ročník stavební výstavy na Vysočině Termín konání: 25.–26. 2. 2015 Místo konání: Dům kultury, Jihlava www.omnis.cz
Veletřh PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA Termín konání: 5.–7. 3. 2015 Místo konání: Výstavní centrum IDEON PARDUBICE www.kjvystavnictvi.cz	Veletřh STAVÍME, BYDLÍME TÁBOR 4. pokračování stavební výstavy pro oblast Táborska Termín konání: 13.–14. 3. 2015 Místo konání: Hotel Palcát, Tábor www.omnis.cz	Veletřh BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.vystavabydleni.cz
Veletřh FOR HABITAT 22. veletrh bydlení, stavby, rekonstrukcí Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.forhabitat.cz	Veletřh FOR FURNITURE 5. veletrh nábytku a bytového designu Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.forfurniture.cz	Veletřh FOR GARDEN 9. veletrh zahradní architektury, nábytku, techniky a veřejné zeleně Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.for-garden.cz
Veletřh HRADECKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA Termín konání: 27.–29. 3. 2015 Místo konání: Kongresové centrum ALDIS Hradec Králové www.kjvystavnictvi.cz	Zahr. veletrh BAUEN & ENERGIE WIEN 2015 Veletrh stavebnictví, zdravého a ekologického bydlení, renovace, wellnes a úspor energií Termín konání: 12.–15. 2. 2015 Místo konání: Messe Vídeň, Rakousko www.bauen-energie.at	Zahr. veletrh MIPIM 2015 26. ročník veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí Termín konání: 10.–13. 3. 2015 Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie www.mipim.com
Výstava LABE MÁJE PRIORY Architektura obchodních domů socialismu Termín konání: do 19. 4. 2015 Místo konání: Muzeum města Ústí nad Labem www.muzeumusti.cz	Výstava LE CORBUSIER – CHANDIGARH Termín konání: do 20. 2. 2015 Místo konání: Galerie architektury, Brno www.galeriearchitektury.cz	Výstava MICHAL BRIX – KRESBY OBRAZY 2013-2015 Termín konání: do 27. 2. 2015 Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha www.gjf.cz

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2015

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám poskytne: Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,
tel.: +420 277 779 296, +420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 25. 2. 2015

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2015 vychází 18. 3. 2015 a bude distribuován
mj. na veletrhu BYDLENÍ, nové projekty 2015 a FOR HABITAT





■ Slabá koruna přežije Singera. Intervence neskončí před létem 2016

Bankovní rada České národní banky oznámila, že neukončí režim devizových intervencí dříve než ve druhém pololetí 2016. Vyplývá to z prezentace po čtvrtletním jednání bankovní rady ČNB.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Rostl průmysl, zahraniční obchod i stavebnictví. Česku se loni dařilo

Průmyslová výroba v roce 2014 meziročně stoupla o 4,9 procenta. Pomohla tomu hlavně výroba automobilů, kovovýroba a výroba elektrických zařízení. V samotném prosinci průmysl, který se významně podílí na růstu české ekonomiky, vzrostl meziročně o 7,3 procenta.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Tradiční velké banky se chytají za nos. V Česku začíná boj o klienty

Ještě nedávno tradiční banky tvrdily, že se nebojí konkurence nových nízkonákladových bank ani velkého odlivu svých klientů. Časy se však mění. Potvrzují to zkušenosti klientů i novinky, s nimiž vyrukovaly některé banky do boje o stávající i nové klienty.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ Investice státu do výstavby a rekonstrukcí vloni významně vzrostly

Téměř o pětinu (18,2 %) přibýlo i výběrových řízení. Hodnota veřejných zakázek stoupla v porovnání s rokem 2013 o 8,4 miliardy korun a dosáhla 133,8 miliardy korun.

[Celý článek na **www.kdehcibydlet.cz**](#)

■ Developeři se přestali bát spekulativní výstavby

Od propuknutí krize v roce 2009 se developeři stavbě skladů a průmyslových hal bez předem zajištěných nájemců vyhýbali. Nyní se začíná spekulativní výstavba v takzvaném industriálu znovu rozjíždět. Zhruba čtrnáct procent ploch v právě budovaných projektech vzniká spekulativně, hlásí realitní poradci sdružení pod hlavičkou Industrial Research Forum.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Jak se vyvíjejí ceny nových bytů a rodinných domů v rezidenčních projektech?

Zajímá vás vývoj cen nových bytů v Praze a regionech České republiky? Chcete vědět, zda ceny nového bydlení rostou či klesají a jak se změnily od ledna roku 2012?

[Celý článek na **www.kdehcibydlet.cz**](#)

■ Winterstein ovládne velký projekt ve Vysočanech, naváže na Harfu

Realitní byznysmen Tamir Winterstein letos vykoupí podíly svých společníků z projektu na výstavbu dalších kancelářských budov a bytů v Praze ve Vysočanech. Projekt v sousedství O2 arény si vyžádá celkovou investici v řádu miliard korun a bude navazovat na obchodní a kancelářské centrum Harfa, které Wintersteinova Lighthouse Group dokončila již v minulých letech.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Janečkův fond dá do realit další půl miliardy

Fond RSJ private equity spravující mimo jiné peníze burzovního obchodníka a aktivisty Karla Janečka má na akvizice nových realitních projektů nachystáno na půl miliardy korun. Cílem jsou projekty do sto milionů. V nemovitostech už má celkem přes 2,5 miliardy korun.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Babišova firma Imoba postaví v Průhonicích obytnou čtvrť

Ministr financí a majitel Agrofertu Andrej Babiš rozšiřuje své podnikatelské impérium o další odvětví. V Průhonicích u Prahy postaví jeho firma Imoba novou obytnou čtvrť. Uvedl to server iHNed.cz s odvoláním na vyjádření Babiše. "Územní rozhodnutí na projekt máme, v tuto chvíli pracujeme na stavebním povolení," doplnil Jindřich Archalous ze společnosti Imoba, kterou Babiš stoprocentně vlastní a která bude projekt stavět.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)



Jednou větou

■ **HRADEC KRÁLOVÉ** – Celkem 47 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk nabízí první etapa projektu **Rezidence Na Plachtě**, jejíž výstavba bude zahájena letos na jaře v královéhradeckých Malšovicích.

■ **PRAHA 1** – Na druhé čtvrtletí letošního roku je plánováno dokončení rekonstrukce **Rezidence Poříčí**, představující revitalizaci měšťanského domu U Bulánků na Novém Městě pražském.

■ **MARIÁNSKÉ LÁZNĚ** – V Plzeňské ulici bude letos na jaře dokončena výstavba prvního ze dvou bytových domů, které tvoří projekt **Rezidence Plzeňská** developerské společnosti V.D.O. Group.



■ **PRAHA 4** – Už toto jaro se do svých nových domovů začnou stěhovat obyvatelé dokončeného rezidenčního projektu **Opportunity**, který v Babické ulici na pražském Chodově vybudovala developerská společnost Skanska Reality.

■ **PRAHA 5** – V pondělí 26. ledna 2015 byl spuštěn oficiální prodej bytů z druhé etapy rezidenčního projektu **SMART byty** developerské společnosti Trigema.



■ **PRAHA 5** – **Developerská společnost JRD** dokončila výstavbu první z pěti nízkoenergetických vil v rezidenčním projektu Vily Diamantica; stavbu zbývajících čtyř vil developer plánuje zahájit již na jaře letošního roku

■ **Investiční byt: Jak najít byt, který půjde na dračku**

Co pokazíte při výběru investičního bytu, budete těžko později napravovat. Zájem potenciálních nájemníků o pronájem musí být hlavním vodítkem, které převáží váš osobní vkus i urputnou snahu ušetřit.

[Celý článek na www.penize.cz](http://www.penize.cz)

■ **Realitní leden: trh v dobrém rozmaru**

„Já jsem rád, že vaše prostředí není mým prostředím. Víte, tohle se už podle platných zákonů nesmí dělat ani se zvířaty!“ - takto bez servítků známý moderátor a glosátor Jan Kraus při rozhovoru s Alenou Drtinovou ohodnotil pracovní komfort v super-open-space budově vydavatelství Economia, kterou mnozí obdivují.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

■ **O nové byty v Praze je zájem. Počet rezidenčních projektů přibývá**

V každém čtvrtletí roku 2014 se počet nových bytů prodaných z developerských rezidenčních projektů realizovaných na území hlavního města Prahy ve srovnání s tím předchozím zvýšil. Celkově za rok 2014 dosáhl 5 950 prodaných nových bytů. Vyplývá to z analýzy, kterou v polovině ledna 2015 představila developerská společnost Trigema.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ **Hypotéky jsou rekordně levné, lidé si půjčují více**

Průměrná úroková sazba hypoték v Česku loni v prosinci klesla na 2,37 procenta a dostala se na nejnižší hodnotu za dobu sledování. Předchozí minimum bylo v listopadu 2014, kdy průměrná sazba činila 2,44 procenta, vyplývá z údajů Fincentrum Hypoindexu. Index sleduje od roku 2003 průměrnou úrokovou sazbu hypoték bez ohledu na dobu fixace.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **A dost. Brněnské výstaviště prodáme do konce roku, řekli Němci**

Dvě třetiny Veletrhů Brno prodá jejich majitel, německá společnost Messe Düsseldorf, do konce roku. Primátor Vokřál chce už do září vyřešit, zda město využije svého předkupního práva. Zájem ale má podle zjištění MF DNES i několik soukromých investorů.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ **Fenomén Urbex má svoji první českou fotografickou knihu**

Stavby vyobrazené v knížce Urbex - Opuštěná místa v Čechách od Barbory Faiglové a Jitky Havlíkové mají jednu společnou vlastnost: zatímco v civilizované společnosti by mnohé z nich byly památkově chráněny a kvalitně opraveny, u nás se nacházejí v různém stadiu rozpadu, a i to je možná eufemismus.

[Celý článek na www.lidovky.cz](http://www.lidovky.cz)

■ **S Bořkem Šípkem o architektuře**

Rozhovor s významným českým architektem, designérem a sklářem Bořkem Šípkem vznikl u příležitosti otevření jeho nejnovější stavby v České republice s názvem Databox Živý dům. Dozvíte se v něm mimo jiné více o této stavbě i o tom, jak rozdílně vnímá Bořek Šípek architekturu a práci se sklem.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

Jednou větou

■ **BRNO** – Brněnská developerská společnost DBEST INVEST uvedla na trh nový rezidenční projekt - **nízkoenergetický bytový dům Košínska**.

■ **BRANDÝS NAD LABEM** – Celkem čtyři desítky nových bytů představuje již osmá etapa bytového projektu **U Vodojemu**, jejíž realizaci v Brandýse nad Labem zahájila společnost Sládek Group.

■ **PRAHA 8** – Na rozmezí pražského Střížkova a Proseka byla na počátku letošního roku zahájena výstavba bytového projektu **U Gymplu** developerské společnosti Develop Invest.

■ **ZLÍN** – Na začátku ledna zahájila realitní kancelář Zvonek prodej bytů z bytového projektu, který vyrostle na zlínských **Jižních Svazích**.

■ **PRAHA 13** – Prodej bytů z nového rezidenčního projektu **Viladomy Na Vidouli**, který tvoří čtyři viladomy a jeden bytový dům, zahájila v závěru roku 2014 developerská společnost ABBEY.



■ **PRAHA 4** – V polovině prosince loňského roku byl oficiálně zahájen prodej bytů z rezidenčního projektu **ARTDEC Michle**.

■ **VALTICE** – Ve valtické ulici Pod Zámkem byl zkolaudován **Bytový dům U Zámku**, nabízející celkem 19 nových bytových jednotek.

■ **ČR** – Další aktuální zprávy o rezidenčních developerských projektech najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice **Zpravodajství/Novinky**.